

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1-ККР/2025

на выполнение комплексных кадастровых работ

ИКЗ: 252950001389395000100100050014112244

г. Геническ

«10» марта 2025 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области (сокращенное наименование – МИЗО Херсонской области), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице министра Пековой Елены Юрьевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Херсонской области, и Публично-правовая компания «Роскадастр» (сокращенное наименование – ППК «Роскадастр»), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по Херсонской области Плисова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.01.2023 № 87/2023-01, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 73 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2022 № 2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале на территории Херсонской области (далее – Работы).

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату надлежащим образом исполненных обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3. Требования, предъявляемые к Работам, виды и объем, сроки выполнения Работ указаны в Техническом задании на выполнение комплексных кадастровых работ, в том числе в приложениях к нему (далее – Техническое задание), являющемся Приложением № 1 к Контракту.

Требования, предъявляемые к Работам, виды и объем, сроки выполнения Работ и другие условия, указанные в Техническом задании, являются существенными условиями Контракта.

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, в кадастровом квартале, указанном в приложении № 1 к Техническому заданию.

Окончательное количество объектов в карте-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов, что не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

1.4. Место выполнения Работ определено в приложении № 1 к Техническому заданию. Установленные Техническим заданием результаты работ сдаются Заказчику по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, м.о. Генический, с. Счастливцево, ул. Набережная 10, в рабочие дни (понедельник – пятница) с 09:00 до 17:00 часов.

1.5. Срок выполнения работ по Контракту: с даты заключения Контракта до 15 декабря 2025 года;

1.6. ОКПД2: 71.12.35.110 – Услуги в области кадастровой деятельности.

1.7. Общий объем Работ по Контракту равен 1 (одной) условной единице.

## 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской



Федерации, и включает общую стоимость всех Работ, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению Работ по Контракту.

2.2. Цена Контракта составляет **1 454 800 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% – 242 466 (Двести сорок две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек. Цена Контракта включает стоимость работ, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя. В случае изменения указанного расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав при этом новые реквизиты для оплаты выполненных Работ. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.4. Оплата производится в рублях Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме Приложения №2 к Контракту). Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.5. Источником финансирования Работ, указанных в пункте 1.1 Контракта, являются средства бюджета Херсонской области.

2.6. В случае выставления Исполнителю требования об уплате неустойки (штрафа, пени) Заказчик имеет право производить оплату по Контракту на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ с учетом удержания суммы неисполненных Исполнителем требований Заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы оплаты по Контракту.

### 3. Порядок приемки выполненных Работ

3.1. Не позднее 1 (одного) рабочего дня по окончании этапа выполнения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ. К Акту сдачи-приемки выполненных работ прилагаются документы, предусмотренные техническим заданием, которые считаются его неотъемлемой частью.

3.2. При приемке выполненных Работ Заказчик:

а) осуществляет проверку результатов Работ на соответствие их объема и качества требованиям Технического задания (Приложение №1 к Контракту);

б) проводит анализ отчетных документов и материалов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям Контракта;

в) при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы и материалы, а также получает разъяснения по представленным документам и материалам;

г) при выявлении несоответствий или недостатков препятствующих приемке выполненных Работ, незамедлительно оформляет акт, в котором указывает недостатки и устанавливает сроки их устранения;

д) осуществляет иные действия для всесторонней оценки соответствия выполненных Работ условиям Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

3.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ). Экспертиза может проводиться силами Заказчика или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

3.4. Приемка выполненных Работ осуществляется уполномоченным представителем Заказчика.

3.4.1. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо, выполненной работы уполномоченный представитель



Заказчика должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.5. Заказчик при отсутствии претензий по результатам приемки результатов Работ подписывает со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу Контракта.

В случае установления по результатам экспертизы факта несоответствия результата исполнения контракта требованиям контракта, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и уведомление в письменной форме о нарушении требований контракта с требованием устранить имеющиеся замечания.

3.6. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту или письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту Заказчик передает Подрядчику экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ или письменный отказ от его подписания. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

3.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы по этапу Контракта в случае выявления несоответствия этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих работ и устранено Подрядчиком.

3.8. Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

3.9. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

3.10. При досрочном выполнении Подрядчиком работ Заказчик вправе их принять и оплатить на условиях настоящего Контракта.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием и передать Заказчику результаты Работ, соответствующие требованиям, указанным в Техническом задании, в предусмотренный настоящим Контрактом срок.

4.1.2. Передать Заказчику результаты выполненных работ, а также документы, подтверждающие выполнение отдельных мероприятий Календарного плана выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к Техническому заданию, далее – Календарный план).

4.1.3. Выполнить Работы с соблюдением действующего законодательства, качественно и в установленный срок, своими силами и за свой счет устранить допущенные при выполнении Работ недостатки.

4.1.4. В случае изменения банковских реквизитов в однодневный срок в письменной форме известить об этом Заказчика. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет, несет Исполнитель.

4.1.5. Не допускать действий, которые могут причинить или повлечь за собой причинение вреда деловой репутации Заказчика или причинения ему материального ущерба.

4.1.6. Для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения Работ Исполнитель обязан представлять Заказчику или, по его требованию третьим лицам, необходимые материалы, относящиеся к Работам, и создавать условия для проверки хода и качества выполняемых Работ.

4.1.7. Гарантировать Заказчику передачу полученных по Контракту результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

4.1.8. Участвовать в приеме-передаче результатов Работ в соответствии с разделом 3 Контракта.



4.1.9. Устранять недостатки выполненных Работ и некомплектность материалов в соответствии с Техническим заданием. Расходы, связанные с устранением недостатков и некомплектности, несет Исполнитель.

4.1.10. Информировать Заказчика письменно о ходе выполнения Работ, предусмотренных в Техническом задании, в сроки, указанные в запросе, а в случае отсутствия срока в запросе, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения запроса.

4.1.11. Обеспечить участие в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карты-планов территории в очном формате. Возможно участие Исполнителя в заседаниях посредством ВКС при условии согласования с Заказчиком и обеспечения демонстрации проекта карты-плана территории, в том числе графической его части.

4.1.12. Обеспечить безопасность лиц, выполняющих Работы, в том числе при необходимости средствами индивидуальной защиты.

4.1.13. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта уведомить Заказчика способом, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика произвести приемку Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.2.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ.

4.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

4.2.5. Привлекать к исполнению Контракта третьих лиц (соисполнителей) по согласованию с Заказчиком. При этом Исполнитель несет ответственность по настоящему Контракту за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Оказывать содействие Исполнителю в получении необходимых для выполнения работ материалов.

4.3.2. Проверять ход и качество выполнения Работ в соответствии с Календарным планом.

4.3.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных Работ в случае их несоответствия требованиям Контракта, Технического задания.

4.3.4. Отказаться от Контракта в случае нарушения Исполнителем существенных условий Контракта.

4.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.3.6. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.3.7. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта направить Исполнителю уведомление о принятом решении в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления согласительной комиссией (в соответствии с частью 19 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания согласительной комиссии обеспечить принятие решения об утверждении карты-плана территории и направление такого решения Исполнителю либо направить Исполнителю мотивированный отказ в утверждении карты-плана территории.

Принятие Заказчиком решения об утверждении карты-плана территории не лишает Заказчика права дать мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, если в ходе приемки Работ были выявлены замечания к результатам Работ.



4.4.2. Принять выполненные Работы в соответствии с разделом 3 Контракта и при отсутствии претензий относительно качества, количества, ассортимента, комплектности и других характеристик выходных материалов, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4.3. Оплатить выполнение Работ в соответствии с условиями Контракта.

## **5. Гарантии качества Работ**

5.1. Исполнитель гарантирует безопасность выполняемых Работ в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Выполнение Работ в полном объеме надлежащего качества по Контракту, должно соответствовать требованиям Контракта, Технического задания.

5.3. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантии качества работ: на весь объем выполненных Работ.

5.4. В течение Гарантийного срока Исполнитель по требованию Заказчика за свой счет обязан устранять недостатки выполненных Работ, в том числе:

5.4.1. В случае выявления Заказчиком после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ несоответствия результатов Работ требованиям действующих законодательных и нормативных правовых актов, а также Техническому заданию, в том числе в связи с принятием органом регистрации прав по результатам рассмотрения заявления Заказчика о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, решения о приостановке кадастрового учета (отказе в кадастровом учете);

5.4.2. В случае выявления органом регистрации прав реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, возникших в результате ошибки допущенной в карте-плане территории, подготовленной и представленной в орган регистрации права по результатам выполнения Работ.

5.5. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ, возникших в течение срока гарантии, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» и иным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.



6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере:

*10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.*

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере:

*1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.*

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере

*1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.*

6.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.13. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленные Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

6.14. В случае неисполнения Исполнителем условий Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, теракты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть



Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **8. Расторжение Контракта**

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ.

8.2. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

8.3 При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из контракта между Сторонами, разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется путём направления уведомления на бумажном носителе, удобным для обеих сторон способом.

9.3. Срок рассмотрения таких уведомлений Сторонами не может превышать 10 (десять) дней с даты их получения.

9.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передаётся на разрешение в Арбитражный суд Херсонской области.

## **10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

10.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

10.3. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые применимыми для целей Контракта законодательством Российской Федерации как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий Контракта.

10.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.2 и 10.3 Контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении Контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом



другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.2 и 10.3 Контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении Контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

10.5. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в пункте 10.4 Контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения.

10.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.2 и 10.3 Контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## **12. Срок действия контракта**

12.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, а в части обязательств – до полного их исполнения Сторонами.

12.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

12.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

## **13. Прочие условия**

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Контракта.

Сведения, полученные в ходе исполнения Контракта, предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью или частично переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

13.3. Исполнитель обеспечивает возможность осуществления проверок органами, уполномоченными на осуществление внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля.

13.4. В случае выявления органами, уполномоченными на осуществление внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля в ходе контрольных мероприятий факта несоответствия результатов выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации и (или) условиям Контракта, а также в случаях выявления фактов завышения стоимости, объемов выполненных работ, невыполненных работ и (или) неверного применения расценок, либо иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику, или неосновательное обогащение Исполнителя, Исполнитель возвращает Заказчику сумму излишне полученных средств.

13.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий Контракта в отношении Контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.6. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.



13.7. К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:  
 Приложение № 1 – Техническое задание;  
 Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 14. Адреса и реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

**Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области**  
 ИНН 9500013893 КПП 950001001  
 ОКПО 71964457 ОКТМО 74517000001  
 Юридический адрес:  
 Российская Федерация, Херсонская область, м.  
 о. Генический, г. Геническ,  
 ул. Парижской коммуны, д.47а  
 Банковские реквизиты:  
**ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА**  
**РОССИИ // УФК по Херсонской области, г.**  
**Херсон**  
 БИК 043510099  
 К/С : 03221643740000009701  
 БИК 043510099  
 ЕКС (Р/Счѐт): 40102810445370000099  
 Л/С 03972НЛОУ70  
 Телефон: +79900014562  
 E-mail: [mizo@khogov.ru](mailto:mizo@khogov.ru)

##### ЗАКАЗЧИК:

**Министр имущественных и земельных отношений Херсонской области**

М.П.



Плюкова Е.Ю./

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ППК «Роскадастр»**  
 ОГРН 1227700700633;  
 ИНН 7708410783; КПП 770801001  
**Филиал ППК «Роскадастр» по Херсонской области**  
 Местонахождение: 275500, Херсонская обл.,  
 М.О. Генический, г. Геническ, пр-т Мира, д. 42  
 КПП 950043001  
 ПАО "Промсвязьбанк"  
 Получатель: Филиал ППК "Роскадастр" по  
 Херсонской области  
 БИК 044525555  
 к/с 30101810400000000555,  
 р/с 40503810700000000188  
 Телефон: 79900894295  
 E-mail: [ros.kadastr84@mail.ru](mailto:ros.kadastr84@mail.ru)

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Директор филиала ППК «Роскадастр» по Херсонской области**

М.П.



Пилисов С.В./



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** **на выполнение комплексных кадастровых работ**

### **1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:**

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонскую область и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2022 № 2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы и содержания извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);



– Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – Приказ № 0393);

– постановления Правительства Херсонской области от 28.08.2024 № 129-пп «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Херсонской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;

– постановления Правительства Херсонской области от 28.08.2024 № 128-пп «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области»;

– иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Херсонской области.

## **2. Цель и задачи комплексных кадастровых работ**

2.1. Целью комплексных кадастровых работ является:

– уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы;

– установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

– обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

– исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– выявление ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в том числе:

– земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

2.3. Задачи:

– подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ, Федеральным законом № 218-ФЗ, постановлением Правительства Херсонской области от 28.08.2024 № 129-пп «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Херсонской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;

– обеспечить внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенных объектах недвижимости;



- обеспечить представление КПТР в виде XML-документа для направления в орган регистрации прав;
- обеспечить выполнение мероприятий по внесению сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН.

### 3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения;
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации;
- документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов);
- иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

Получение необходимых для выполнения работ материалов, в том числе технической документации в отношении объектов капитального строительства, Исполнитель осуществляет самостоятельно.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

3.3. Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом постановления Правительства Херсонской области от 28.08.2024 № 129-пп «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Херсонской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

### 4. Объем работ и основные требования к ним

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории Херсонской области в отношении не менее 1400 объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

| Кадастровый номер | Площадь  | Ориентировочное количество объектов |
|-------------------|----------|-------------------------------------|
| 94:19:8120001     | 5 067 га | 1 200                               |
| 94:19:8120003     | 1 277 га | 200                                 |

Комплексные кадастровые работы должны выполняться в отношении всех объектов недвижимости в таком кадастровом квартале.

Окончательное количество объектов в КПТР, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в КПТР, указанного в абзаце первом раздела 4 Технического задания. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.



При определении метода определения координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, обеспечивающего точность определения таких координат в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, исполнителю необходимо учитывать уровень террористической опасности, уровень реагирования и иные установленные в соответствии нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории проведения комплексных кадастровых.

## 5. Сроки выполнения работ

5.1. Работы выполняются с даты заключения Контракта до «15» декабря 2025 года. Сроки выполнения отдельных видов работ указаны в приложении № 1 к Техническому заданию.

## 6. Содержание работ

### 6.1. Разработка и формирование проекта КИТР.

#### 6.1.1. Подготовительные мероприятия.

В целях проведения подготовительных мероприятий Заказчик:

оказывает содействие Исполнителю в получении документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

обеспечивает формирование органом местного самоуправления согласительной комиссии в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ с учетом установленных особенностей проведения комплексных кадастровых работ в Херсонской области;

обеспечивает взаимодействие с исполнителем, органом местного самоуправления и правообладателями объектов недвижимости в целях реализации положений пункта 3 части 2, частей 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ, получение и сканирование представленных указанными лицами документов, содержащих сведения об объектах недвижимости, о правах и правообладателях таких объектов недвижимости;

в соответствии с частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ публикует, размещает и направляет извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории

В целях проведения подготовительных мероприятий Исполнитель:

обеспечивает получение документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомляет в течение 10 рабочих дней с момента заключения Контракта правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О



государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

6.1.2. В ходе выполнения подготовительных мероприятий Исполнитель обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № П/0393;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в КПТР;

обеспечить взаимодействие с заказчиком, органами местного самоуправления и правообладателями объектов недвижимости в целях реализации положений пункта 3 части 2, частей 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ, получения и сканирования, представленных указанными лицами документов, содержащих сведения об объектах недвижимости, о правах и правообладателях таких объектов недвижимости;

изготовить электронные образы представленных органами местного самоуправления или правообладателями ранее учтенными объектами недвижимости документов на бумажном носителе и заверить такие электронные образы УКЭП должностного лица ППК «Роскадастр», при этом правообладателям объектов недвижимости возвращаются оригиналы документов;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

при выполнении работ Исполнитель по письменному заданию Заказчика принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

сформировать проект КПТР в виде XML-документа для проведения предварительной проверки.

До представления проекта КПТР Заказчику Исполнитель обязан осуществить предварительную проверку проекта КПТР на предмет наличия в нем оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.1.3. В результате подготовительных мероприятий Исполнитель представляет Заказчику:

сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;



информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);

проекты КПТР, содержащие сведения об объектах недвижимости в количестве не менее 80% от количества объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых в соответствующем квартале, указанного в приложении № 1 Технического задания. Данное требование к содержанию сведений об объектах недвижимости в количестве не менее 80% от количества объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых в соответствующем квартале, указанного в приложении № 1 Технического задания, является существенным условием исполнения Контракта. Предоставление Исполнителем проекта КПТР, содержащего сведения об объектах недвижимости в количестве менее 80% от количества объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых в соответствующем квартале, указанного в приложении № 1 Технического задания, является основанием для отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данное условие не подлежит применению в случае наличия ошибочных сведений в отношении количества объектов недвижимости на территории кадастрового квартала, содержащихся в кадастровом плане территории, и/или определенных с помощью информационного сервиса (публичная кадастровая карта) на дату заключения Контракта.

6.1.4. Результатом подготовительных мероприятий является проект КПТР, проверенный на предмет отсутствия в КПТР оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ.

## **6.2. Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН.**

6.2.1. В ходе исполнения работ Исполнитель обязан:

представить в согласительную комиссию проекты КПТР на каждый кадастровый квартал в виде отдельного документа, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КПТР в очном формате. Возможно участие Исполнителя в заседаниях посредством ВКС при условии согласования с Заказчиком и обеспечения демонстрации проекта КПТР, в том числе графической его части;

внести необходимые изменения в КПТР в соответствии с заключением согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ КПТР в течение 5 рабочих дней;

внести необходимые изменения в КПТР в соответствии с требованиями Заказчика в течение 5 рабочих дней, после получения замечаний;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом КПТР в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

по результатам согласования оформить КПТР в окончательной редакции и предоставить Заказчику карту-план территории по каждому кадастровому кварталу в форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории;

предоставить утвержденные уполномоченным органом государственной власти Херсонской области карты-планы территорий в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете.

6.2.2. В ходе исполнения работ Заказчик обязан:



утвердить представленные КПТР в течение 5 рабочих дней после подписания членами согласительной комиссии протокола второго заседания согласительной комиссии;

направить Исполнителю утвержденные КПТР в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня утверждения, для направления в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории.

6.2.3 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета объектов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, Исполнитель обязан в течение 5 рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.2.4. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2.5. Результатом работ является информация о внесении сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в КПТР, в ЕГРН.

6.3. Исполнитель осуществляет представление результатов по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (КПТР).

## **7. Этапы работ**

### **7.1. Полевые работы, включающие в себя:**

7.1.1. Подготовительные работы и рекогносцировку местности;

7.1.2. Проведение геодезических работ, обработка съемки.

### **7.2. Камеральные работы, включающие в себя**

7.2.1. Сбор необходимой исходной информации путем направления запросов о предоставлении сведений необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ в органы и организации, в распоряжении которых имеются эти сведения;

7.2.2. Подготовку и направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке), сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута;

7.2.3. Анализ информации полученной из ГФДЗ, ФФПД, ФПД субъекта РФ, данных ЕЭКО, технической документации на ОКС, документации по планировке территории, схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и прочих документов.

7.2.4. Разработка проекта карты-плана территории кадастрового квартала.

7.2.5. Подготовка материалов для согласования местоположения границ земельных участков в заседаниях согласительной комиссии:

- схемы границ объектов недвижимости, включая сведения ЕГРН, сведения территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии) с подложкой в виде цифрового ортофотоплана и (или) иного картографического материала;

- аналитической информации об объектах недвижимости, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы.

7.2.6. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастрового квартала, в Единый государственный реестр недвижимости.

## **8. Результатами работ являются:**

8.1. Карты-планы территорий кадастрового квартала в форме электронного документа, оформленные в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в 2-х экземплярах предаются Заказчику работ.



8.2. Результатом выполнения работ по проведению комплексных кадастровых работ, предоставляемым на электронном носителе (с возможностью копирования информации с носителя), передаваемом в собственность Заказчика и подлежащем постановке на его баланс, являются утвержденные карты-планы территорий и внесенные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в утвержденных картах-планах территорий кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Заявление о государственном кадастровом учете или о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости на основании карты-плана территории, утвержденной уполномоченным органом государственной власти Херсонской области или органом местного самоуправления, представляется в орган регистрации прав уполномоченным представителем ППК «Роскадастр» без доверенности от заказчика ККР.

8.4. После внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территории кадастрового квартала в Единый государственный реестр недвижимости Исполнитель по форме Заказчика в течение 3 рабочих дней направляет в адрес Заказчика информацию о количестве объектов недвижимости в разрезе земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

## 9. Гарантийный срок

9.1. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания документа о приемке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки.

**ЗАКАЗЧИК:**

Министр имущественных и земельных  
отношений Херсонской области

/Пекова Е.Ю./

МП



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор филиала ППК «Роскадастр» по  
Херсонской области

/Плисов С.В./

МП





## Календарный план выполнения комплексных кадастровых работ

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                    | Срок                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | Обеспечение информирования граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | В течение 10 дней со дня заключения контракта |
| 2        | Разработка проекта КПТР и его проверка Исполнителем на предмет отсутствия в КПТР оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ                                | До 15 июля 2025 года                          |
| 3        | Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии. Доработка проекта КПТР (при необходимости) и оформление окончательной редакции проекта КПТР                       | До 30 сентября 2025 года                      |
| 4        | Предоставление утвержденных КПТР в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете                                                                                                                  | До 24 октября 2025 года                       |
| 5        | Получение и направление заказчику сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ                                                                               | Не позднее 15 декабря 2025 года               |

ЗАКАЗЧИК:

Министр имущественных и земельных  
отношений Херсонской области

М.П.



Пискова Е.Ю./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала ППК «Роскадастр» по  
Херсонской области

М.П.



Плисов С.В./



ФОРМА

## АКТ

сдачи-приемки выполненных работ  
по государственному контракту от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

г. Геническ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Публично-правовая компания «Роскадастр», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт) к государственному контракту от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ на выполнение комплексных кадастровых работ (далее - Контракт) о нижеследующем

1. Во исполнение п. 1.1 Контракта Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года выполнил следующие работы:

| №           | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость (в т.ч. НДС), руб. |
|-------------|--------------------|----------|--------|------------|------------------------------|
| 1.          |                    |          |        |            |                              |
| ИТОГО:      |                    |          |        |            |                              |
| В т.ч. НДС: |                    |          |        |            |                              |

2. Вышеперечисленные работы выполнены согласно Контракту своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Контрактом к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

3. На основании раздела 3 Контракта экспертиза выполненных работ проведена Заказчиком своими силами.

Недостатков при оказании услуг Заказчиком не выявлено. Объем, содержание, качество выполненных работ соответствуют заданию Заказчика, требованиям нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере кадастровых отношений.

4. По настоящему Акту следует к перечислению Исполнителю \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Услуги принял:  
От Заказчика

Услуги сдал:  
От Исполнителя

(подпись) М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма согласована:

ЗАКАЗЧИК:

Министр имущественных и земельных  
отношений Херсонской области

/Лекова Е.Ю./

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала ФПК «Роскадастр» по  
Херсонской области

/Елисев С.В./

М.П.





С.В. П...ов

Пропито, пронумеровано и  
скреплено печатью 10  
(обвинительный акт) лист 06  
Директор ППК «Роскадастр» по  
Херсонской области

